

WOHNEN & Leben mit Charme

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten

Ihr neues Zuhause in Hardheim



ENTWURF: 13.01.2025





Bildquelle: <https://www.hardheim.de/seite/de/odenwald/199/-/Hardheim.html>

Wohnen in herrlicher Landschaft

Hardheim

ist eine familienfreundliche Gemeinde im fränkischen Odenwald mit rund 7.000 Einwohnern, die umliegende intakte Natur und abwechslungsreiche Landschaft vervollständigen das idyllische Gesamtbild. In Hardheim sind mittelständige Unternehmen und Handwerksbetriebe angesiedelt. Ebenso ist Hardheim Bundeswehrstandort. Diese Vielfalt bietet eine gute Arbeitsmarktsituation.

Aktives Gemeindeleben

Hardheim wächst. Die gute Sozialstruktur zeichnet sich dadurch aus, dass für Menschen allen Alters etwas geboten wird. Vielfältige Vereins- und Freizeitangebote sowie kulturelle Veranstaltungen, formen das Gemeindeleben. Diese abwechslungsreichen Möglichkeiten machen Hardheim besonders für junge Menschen attraktiv.

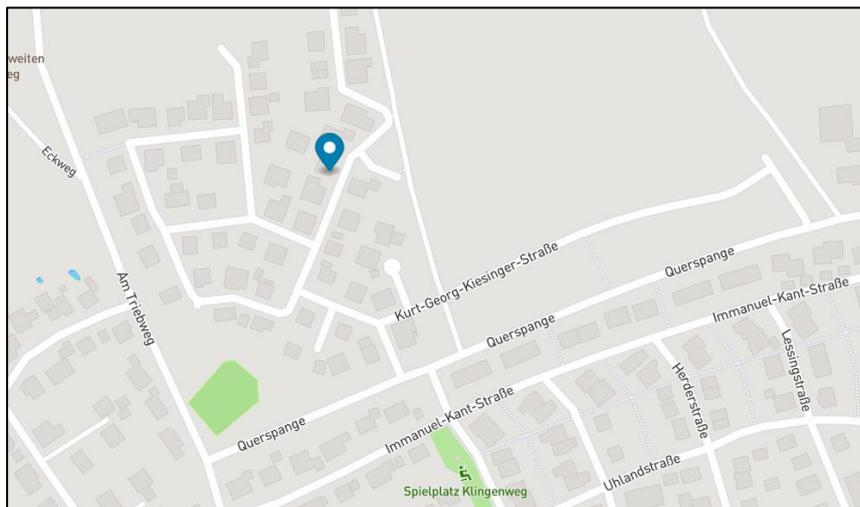
Gewachsene Infrastruktur

Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A81 Richtung Würzburg / Heilbronn /Heidelberg sowie zum Autobahnzubringer B469 Richtung Aschaffenburg sorgen dafür, dass Anwohner aufgrund der günstigen Lage schnell in den Stadtzentren sind.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie ein kommunales Krankenhaus und Fachärzte sind in Hardheim gut zu finden. Hardheim bietet ein umfassendes Betreuungsangebot für Kinder, verfügt über Kindergärten, einen Hort, Grund- Haupt- und Realschule. Ein Allgemeines Gymnasium und Berufsschulen sind in den umliegenden Städten vorhanden und per Bus problemlos zu erreichen.

Durchdachtes und gemütliches 4 Parteien Haus

Ihr neues Zuhause zwischen Natur und attraktiven Gemeindeleben



Einzigartige Lage

Das Areal liegt nahe dem Ortskern. Dieser ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Ebenso zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants und Schulen.

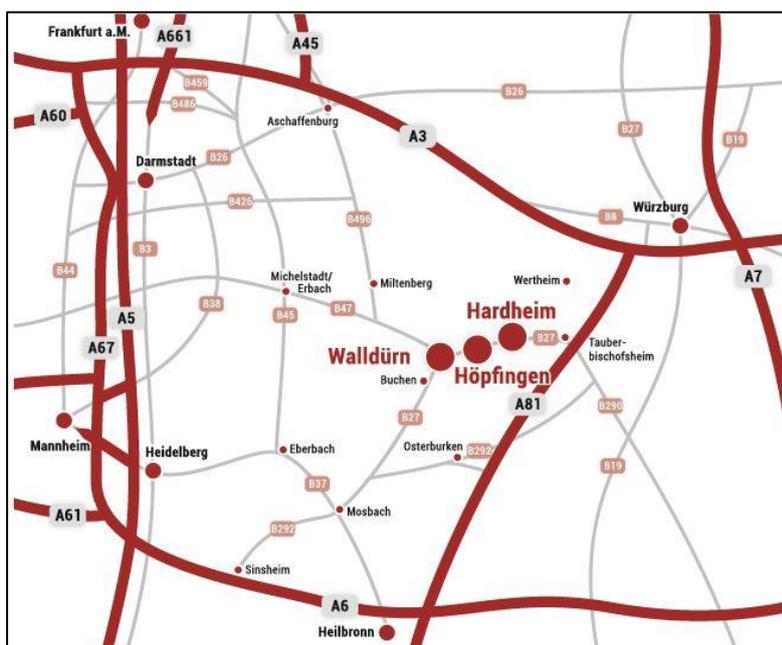


Bild-Quelle: Stadt Walldürn

Sehenswürdigkeiten und Möglichkeiten zur Entspannung:

Erftal-dom
Erftal-Museum

Odenwälder Freilandmuseum
Gottersdorf
Golfplätze Glashofen und
Glashofen-Neusass

Radwanderwege

Spazierwege

Kultur, Shopping und
Abendprogramm:

Würzburg, Aschaffenburg
Frankfurt, Heidelberg und
Mannheim sind in einer guten
Stunde per Auto oder Bahn
erreichbar.

Kreisstädte wie
Tauberbischofsheim, Miltenberg,
Buchen, Wertheim und Bad
Mergentheim sind nur einen
Katzensprung entfernt.

Durchdachtes und gemütliches 4 Parteien Haus

Ihr neues Zuhause zwischen Natur und attraktiven Gemeindeleben

Wohnen & Leben mit Charme



Wir schaffen moderne
4-Parteienhäuser

Hier entstehen 24
Traumwohnungen, aufgeteilt
auf sechs Häuser.

In Hardheim steht ab Mai 2024 der Baubeginn eines neuen Wohnprojekts bevor. Dabei handelt es sich um die Errichtung eines zeitgemäßen 4-Parteienhauses mit einem Flachdach. Ein besonderes Merkmal dieses Bauprojekts ist die Integration einer Photovoltaikanlage mit 11,31 kWp, die auf dem Dach installiert wird. Diese Anlage kann dazu beitragen, den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes zu reduzieren. Bei Interesse, kann diese erneuerbare Energie, gegen Aufpreis, auch direkt für die Bewohner der einzelnen Wohneinheiten



Komfortabel, modern, und
barrierearm

Die modern geschnittenen,
hellen Wohnungen im
Obergeschoss verfügen über
eine Außentreppe.
Breite Türdurchgänge und
bodengleiche Duscheinsteige
ermöglichen der gesamten
Familie ein weitgehend
barrierearmes Wohnen.

Auf Wunsch planen wir Ihnen
beispielsweise auch eine auf
Ihre Bedürfnisse ab-
gestimmte altersgerechte
Einbauküche.

Zu den Wohnungen gehören
Stellplätze direkt vor dem
Haus.

Durchdachtes und gemütliches 4 Parteien Haus

Ihr neues Zuhause zwischen Natur und attraktiven Gemeindeleben



Mehrfamilienhaus
Baujahr: 2024 / 2025
Bezug ab Q3 2025

Geschosse: 2

Balkon, Garten, Terrasse
Kunststofffenster
nicht unterkellert
Abstellraum
Bad mit Dusche, Bad mit
Fenster
Gartenanteil

Erstbezug, gehoben, Neubau

7 Stellplätze

Elektro
KfW 55
Luft-Wasser-Wärmepumpe,
Fußbodenheizung,
Zentralheizung

Durchdachtes und gemütliches 4 Parteien Haus

Ihr neues Zuhause zwischen Natur und attraktiven Gemeindeleben

Nachfolgende Bilder zeigen Ihnen das Projekt in der Entstehung



Die Wohnungen in diesen Gebäuden werden zwischen 55 und 65 Quadratmeter groß und äußerst gut geschnitten sein, um den vorhandenen Raum optimal zu nutzen. Jede Wohneinheit wird über individuelle Zugänge verfügen, die den Bewohnern Privatsphäre und Komfort bieten.

Insgesamt verspricht dieses Bauprojekt in Hardheim nicht nur modernen Wohnraum, sondern auch eine nachhaltige und umweltfreundliche Lebensweise für seine zukünftigen Bewohner.

Die hier entstehenden Mehrfamilienhäuser, werden in 4 Wohneinheiten, mit 2-3 Zimmern unterteilt.

Im Erdgeschoss verfügen die Wohnungen über ein Gartenabteil mit Terrasse, welches individuell gestaltet werden kann und zum Verweilen einlädt.

Das Obergeschoss ist mit einem geräumigen Balkon ausgestattet und ermöglicht den Blick auf Hardheim.

Ein gut durchdachtes Raumkonzept optimiert die Wohnungen und garantiert Ihnen ein unbeschreibliches Wohngefühl.

Durchdachtes und gemütliches 4 Parteien Haus

Ihr neues Zuhause zwischen Natur und attraktiven Gemeindeleben



Die hier entstehenden Wohneinheiten werden mit zeitgemäßen und ressourcenschonenden Features ausgestattet.

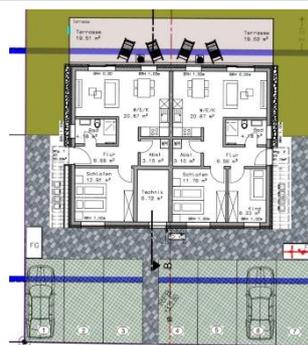
- **PV-Anlage**
- **Luft-Wasser-Wärmepumpe**
- **wohliche Wärme durch energiesparende Fußbodenheizung**
- **Rain-Shower-Erlebnis im Wohlfühlbad**
- **Klingelanlage mit Kamera**

Möglichkeit zur Nutzung von **SMART HOME**-Modulen

Durchdachtes und gemütliches 4 Parteien Haus

Ihr neues Zuhause zwischen Natur und attraktiven Gemeindeleben

Erdgeschoss



Wohnung Nr. :	EG links
Anzahl Zimmer:	2
(+ Küche, Bad)	
Gartenanteil / Terrasse	Ja
Stellplätze	1
Gesamt Wohnfläche ca.:	58,1 m ²
Preis pro Stellplatz	7.500,00 €
Wohnungspreis	235.000,00 €

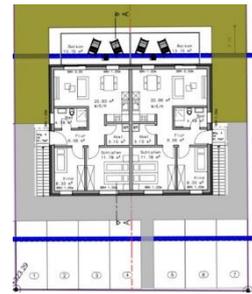
Wohnung Nr. :	EG rechts
Anzahl Zimmer:	3
(+ Küche, Bad)	
Gartenanteil/ Terrasse	Ja
Stellplatz	2
Gesamt Wohnfläche ca.:	65,4 m ²
Preis pro Stellplatz	7.500,00 €
Wohnungspreis	250.000,00 €



Durchdachtes und gemütliches 4 Parteien Haus

Ihr neues Zuhause zwischen Natur und attraktiven Gemeindeleben

Obergeschoss

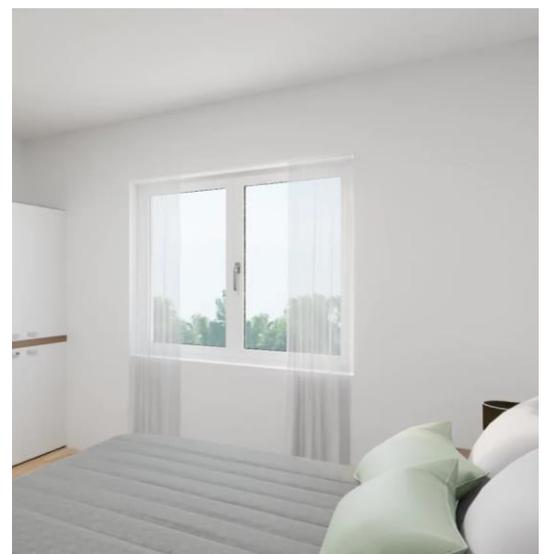


Wohnung Nr. :	OG rechts
Anzahl Zimmer:	3
(+ Küche, Bad)	
Balkon	Ja
Stellplätze	2
Gesamt Wohnfläche ca.:	62,5 m ²
Preis pro Stellplatz	7.500,00 €
Wohnungspreis	235.000,00€



Wohnung Nr. :	OG links
Anzahl Zimmer:	3
(+ Küche, Bad)	
Balkon	Ja
Stellplätze	2
Gesamt Wohnfläche ca.:	62,5 m ²
Preis pro Stellplatz	7.500,00 €
Wohnungspreis	235.000,00 €

Beispielbilder einer Wohnung



Meisterhaft wird es werden!

Geplant, gebaut, und betreut wird das Projekt von der Eckert Bauten GmbH & Co.KG. In enger Zusammenarbeit mit der Eckert Bauteam GmbH wird die Wohnanlage unter Führung von Geschäftsführer Volker Eckert, geprüfter Restaurator, Maurermeister, freier Sachverständiger und Gebäudegutachter erstellt. Die Firma Eckert Bauteam GmbH ist seit über 60 Jahren erfolgreich im Baugewerbe vertreten.

Die Zertifizierung "5-Sterne-Meisterhaft" ist der Beweis für erstklassige Leistungen in der deutschen Bauwirtschaft. In diesem Jahr wurde die Eckert Bauteam GmbH zum neunten Mal in Folge ausgezeichnet.



Unsere Firmendaten:

Eckert Bauten GmbH & Co. KG
Lagerweg 22
74736 Hardheim-Gerichtstetten

Telefon +49 (0) 6296 217
Telefax +49(0) 6296 13 55
E-Mail info@eckert-bauten.de
Internet: www. Eckert-bauten.de

Registergericht Mannheim
HRA 707992
Geschäftsführer: Volker Eckert

Ihre Ansprechpartner:

Herr Volker Eckert, Geschäftsführer
Frau Christa Heilig, Prokuristin

